PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE EN COLONIA AGRICOLA DE ACACIAS (META)

INFORME MENSUAL No.7

PERIODO DEL 17 DE AGOSTO AL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Contrato No. USPEC-CTO-293-2024

Entidad Contratante: Unidad de Servicios Penitenciarios y carcelarios – USPEC

Contratista: Consorcio Mar verde CV

Interventoría: Consorcio ACI Mar Verde

Ubicación del Proyecto: Colonia Agrícola de Acacias Meta, en lote de terreno aledaño al campamento para hombres “Colepato”.

Firma:



FERNANDO BOCANEGRA NAVIA
Director de Obra
CONSORCIO MAR VERDE CV

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVO GENERAL 4
2. INTRODUCCIÓN 4
Fase de Pre construcción, ajuste, apropiación y diseño 4
Fase de Construcción 4
3. DESCRIPCIÒN DEL PROYECTO 5
4. OBJETO DEL CONTRATO 6
5. LUGAR DE EJECUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
6. ALCANCE DEL CONTRATO 6
7. **AVANCES DEL CONTRATO** 7
7.1. AVANCES DEL DISEÑO PERIODO PRESENTE Y PERIODO ANTERIOR 7
7.2. ACTIVIDADES DE EJECUCIÒN DE OBRA 11
7.2.1. CANTIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA (ACUMULADAS) 12
Otras actividades: 12
7.3. INFORMACIÒN DE LAS REUNIONES DE OBRA 12
7.3.1. Reuniones extraordinarias 12
7.3.2. Reuniones de Seguimiento semanal 13
8. PROGRAMACIÓN 31
8.1. Seguimiento en función del tiempo 31
8.2. Seguimiento en función de la inversión Etapa Fase 1 Diseños 31
8.3. Histograma de seguimiento mensual en función del tiempo 33
8.4. Histograma de seguimiento mensual en función del tiempo 33
9. MEMORIAS DE MEDICIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 34
10. CANTIDADES FACTURADAS 34
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 34
12. GESTIÓN DE CALIDAD 34
13. BITÁCORA DE OBRA 34
14. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 34
15. RELACIÒN DEL PERSONAL 35
16. INFORME DE MANEJO AMBIENTAL 35
17. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL 35
18. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA 35
19. CERTIFICADO DE PAGOS PARAFISCALES 35
20. USO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS 35

21. CORRESPONDENCIA ENVIADA / RECIBIDA 36
21.1. ENVIADA 36
21.2. RECIBIDA 40
22. ANEXOS: 45

1. OBJETIVO GENERAL

El objetivo de este informe mensual de avance es proporcionar una actualización sobre el progreso de las Etapas de Pre-construcción y Construcción del proyecto CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE en la Colonia Agrícola de Acacias en el Departamento del Meta. El informe se centra en dos etapas principales del proyecto: la etapa de pre-construcción, ajuste y apropiación de los diseños, y la etapa de construcción de la infraestructura, incluyendo la edificación y los sistemas asociados. Con el informe se pretende ofrecer un panorama del estado actual del proyecto, identificar logros alcanzados, señalar cualquier desviación respecto al plan original y establecer las acciones correctivas necesarias para asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato.

2. INTRODUCCIÓN

Este informe mensual detalla el avance de los procesos de pre-construcción y construcción del proyecto CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE en la Colonia Agrícola de Acacias (Meta), que incluye la actualización, ajuste y complementación de estudios, diseños y planos previamente suministrados por el USPEC. La segunda fase del contrato incluye la construcción de edificaciones y sistemas de acuerdo a los diseños aprobados por USPEC.

El proyecto se desarrolla en dos fases diferenciadas:

Fase de Pre construcción, ajuste, apropiación y diseño

En esta etapa se realiza la preparación necesaria para iniciar la construcción, incluyendo la actualización de estudios, ajustes en los diseños y la apropiación de recursos y estrategias para asegurar que todos los elementos estén en conformidad con la normativa vigente y los requisitos del contrato.

Fase de Construcción

Se enfoca en la edificación de las estructuras físicas y la implementación de los sistemas requeridos para el funcionamiento del CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE en la Colonia Agrícola de Acacias (Meta). Incluye la dotación de equipos y materiales, así como las actividades necesarias para asegurar la correcta puesta en marcha y eventual entrega del proyecto al operador.

Este informe cubrirá los aspectos claves de la ejecución de las 2 etapas, incluyendo los desafíos enfrentados y las medidas adoptadas para resolver cualquier inconveniente.

Además, se abordarán las actividades realizadas para asegurar la operatividad y funcionalidad completas del proyecto CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE, conforme a los requerimientos contractuales y técnicos establecidos.

3. DESCRIPCIÒN DEL PROYECTO



El proyecto consiste en la construcción de un Pabellón de Mujeres Privadas de la Libertad, un Pabellón de PPL gestantes y lactantes y sus edificios complementarios en la Colonia de Acacias (Meta) en un lote de terreno ubicado aledaño al predio en donde actualmente opera el Campamento para hombres Cola de Pato y la parte administrativa de la Colonia Agrícola.

4. OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

5. LUGAR DE EJECUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará en la Colonia Penal y Agrícola de Acacias (Meta), en un lote con un área de 35.207 m2 aledaño al actual Campamento para hombres "Colepato" y la parte administrativa de la Colonia Agrícola.
Altitud: 498 m.s.n.m.
Ubicación: 3°59'20"N 73°45'53"O.
Temperatura: 24° C

6. ALCANCE DEL CONTRATO

La Unidad de Servicios penitenciarios y carcelarios USPEC busca obtener como resultado del contrato la ejecución de las actividades necesarias desde los diseños de detalle, la preparación del terreno hasta la terminación del pabellón para el albergue de las privadas de la libertad y edificaciones para la labor resocializadora (trabajo, estudio y enseñanza), las cuales posteriormente se equiparán con condiciones para el funcionamiento integral del proyecto, de modo que el mismo pueda ser entregado al INPEC para su operación.

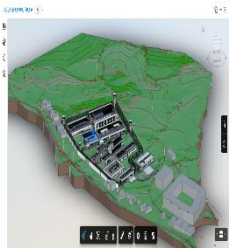
7. AVANCES DEL CONTRATO

7.1. AVANCES DEL DISEÑO PERIODO PRESENTE Y PERIODO ANTERIOR

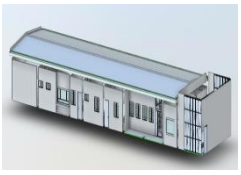
En la presente tabla se presenta el % de avance de los diseños en las diferentes especialidades a la fecha de corte del presente informe, 16/09/2025:

PRESENTE PERIODO	
FECHA	Progreso a 16/09/2025
	85,71%
EXTERIOR	
Urbanismo	65%
Rede Secas	
Red Gas	60%
Redes RCI	60%
Redes HS	55%
Topografía	100%
% avance	68,00%
PABELLÓN DE MUJERES	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,75%
GUARDÍA EXTERNA	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	50%
% avance	93,75%

PERIODO ANTERIOR	
FECHA	Progreso Corte a: 16/08/2025
	71,49%
EXTERIOR	
Urbanismo	20%
Rede Secas	0%
Red Gas	0%
Redes RCI	60%
Redes HS	55%
Topografía	100%
% avance	39,17%
PABELLÓN DE MUJERES	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg. y control	90%
% avance	98,75%
GUARDÍA EXTERNA - GEX	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	95%
Mecánico	90%
RCI	100%
Iluminación	95%
Seg y control	0%
% avance	85,00%

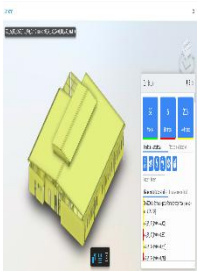






UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARÍA - UAP	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,75%

UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARÍA - UAP	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	95%
Seg y control	50%
% avance	93,13%



RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS - RAN-PAP	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
Gas	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,89%

RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS - RAN-PAP	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	90%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
Gas	0%
RCI	95%
Iluminación	95%
Seg y control	50%
% avance	81,11%



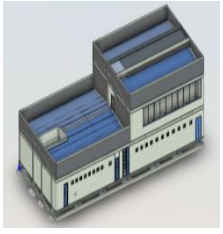
ASADERO-PANADERÍA - ASA-PAN	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
Gas	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,89%

ASADERO-PANADERÍA - ASA-PAN	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	90%
Eléctrico	80%
Mecánico	85%
Gas	0%
RCI	15%
Iluminación	60%
Seg y control	50%
% avance	64,44%



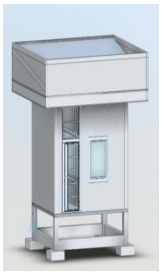
VISITAS - VIS	
Arquitectura	100%
Estructura	100%

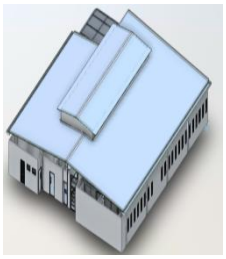
VISITAS - VIS	
Arquitectura	100%
Estructura	100%

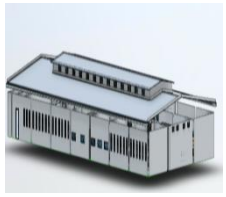


Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,75%
GUARDÍA INTERNA	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	50%
% avance	93,75%
TALLERES - TLL	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,75%
EDUCATIVAS - EDU	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,75%

Hidrosanitario	100%
Eléctrico	85%
Mecánico	95%
RCI	100%
Iluminación	95%
Seg y control	50%
% avance	90,63%
GUARDÍA INTERNA-GIN	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	95%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	95%
Seg y control	0%
% avance	86,25%
TALLERES-TLL	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,75%
EDUCATIVAS - EDU	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
RCI	100%
Iluminación	80%
Seg y control	90%
% avance	96,25%



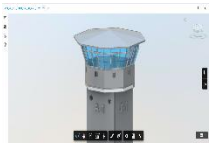


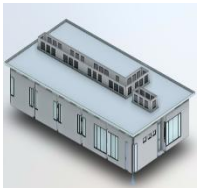


UDI-PMA	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
Gas	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,89%
GARITAS - GAR	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	75%
Mecánico	90%
RCI	
Iluminación	40%
Seg y control	50%
% avance	79,29%
ACV	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
Gas	100%
RCI	100%
Iluminación	70%
Seg y control	50%
% avance	91,11%
RESEÑA - RES	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	90%
Eléctrico	50%
Mecánico	100%

UDI-PMA	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	100%
Gas	100%
RCI	100%
Iluminación	100%
Seg y control	90%
% avance	98,89%
GARITAS - GAR	
Arquitectura	100%
Estructura	90%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	75%
Mecánico	85%
RCI	
Iluminación	40%
Seg y control	0%
% avance	70,00%
ACV	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	25%
Mecánico	95%
Gas	0%
RCI	100%
Iluminación	50%
Seg y control	0%
% avance	63,33%
RESEÑA - RES	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	10%
Eléctrico	0%
Mecánico	95%









RCI	90%
Iluminación	100%
Seg y control	50%
% avance	85,00%
ACOPIO - ACO	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	90%
Eléctrico	0,00%
Mecánico	100%
RCI	70%
Iluminación	50%
Seg y control	50%
% avance	70,00%
TANQUE DE RESERVA	
Arquitectura	0,00%
Estructura	0,00%
Hidrosanitario	0,00%
Eléctrico	0,00%
Mecánico	0,00%
Gas	0,00%
RCI	0,00%
Iluminación	0,00%
Seg y control	0,00%
% avance	0,00%

RCI	0%
Iluminación	0%
Seg y control	0%
% avance	38,13%
ACOPIO - ACO	
Arquitectura	85%
Estructura	100%
Hidrosanitario	0%
Eléctrico	0%
Mecánico	85%
RCI	0%
Iluminación	50%
Seg y control	0%
% avance	40,00%
TANQUE DE RESERVA	
Arquitectura	0,00%
Estructura	0,00%
Hidrosanitario	0,00%
Eléctrico	0,00%
Mecánico	0,00%
Gas	0,00%
RCI	0,00%
Iluminación	0,00%
Seg y control	0,00%
% avance	0,00%



7.2. ACTIVIDADES DE EJECUCIÒN DE OBRA

Las actividades desarrolladas en el periodo del informe del 17 agosto al 16 de septiembre de 2025 se resumen a continuación:

- Excavaciones mecánicas para Vía logística de construcción, Edificio de PMU, Edificio de Educativas, Edificio UDI, Edificio de Talleres, Canal 2
- Suministro de acero para la cimentación y la estructura para los edificios del Grupo 1 – Acero llegado a obra
- Relleno de material crudo hasta 6”

7.2.1. CANTIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA (ACUMULADAS)

1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**			
1,1	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CAMPAMENTO DE OBRA Y CERRAMIENTO PROVISIONAL**			-
1.1.1	Localización y replanteo general de obras. (incluye construcción de edificaciones nuevas y urbanismo)	m2		5309,04
1,3	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**			-
1.3.2	Excavaciones Mecánicas en Material Común 0-2 M (Incluye cargue y retiro a botadero certificado y aprobado por la autoridad ambiental)	m3		2809,70
1.3.3	Excavación manual en Material Común 0-2 M (Incluye cargue y retiro a botadero certificado y aprobado por autoridad ambiental)	m3		319,04
1.3.4	Relleno, mejoramiento, conformación y compactación de subrasante con material de excavación(*de acuerdo a estudio de suelos - 5% aprovechable)	m3		10,80
1.3.8	Lleno con material granular Ø 25 cm bajo zapatas	m3		20,49

Otras actividades:

- Conformación área de campamentos de contratistas con material proveniente de la excavación
- Trabajos de mantenimiento vía al interior de la Colonia
- Trasiego de acero de refuerzo con equipos
- Complementarias campamento de obra
- Arreglo y protección de tubería PVCP de 3” que suministra agua a la Colonia

7.3. INFORMACIÒN DE LAS REUNIONES DE OBRA

7.3.1. Reuniones extraordinarias

No. 52 – Aspectos técnicos	22/08/2025	Temas tratados: Canal 2 punto de inicio y descolé Niveles de edificaciones Mejoramiento vía de acceso al proyecto Informe de capacidad de carga del pontón - Tubería de 3” Interventoría solicita realizar el ajuste de la bifurcación del canal en donde se encuentra la alcantarilla que viene de las viviendas junto al proyecto. Debe quedar plasmada en el plano de implantación. - La interventoría solicita presentar la propuesta de la bifurcación con los correspondientes análisis de precios unitarios de los ítems que se requieran y que no se encuentren en el presupuesto inicial. - La interventoría solicita que en la intersección del canal con el cerramiento del proyecto en la sección de la guyana debe presentar un diseño del canal con algún tipo de barreras o estructura que permitan de seguridad. - Consorcio Mar Verde CV solicita especificaciones de la USPEC para ese tipo de estructuras de seguridad para el canal. - Se revisa en el punto más cercano del canal al edificio de visitas en abscisa 102 la distancia que se tiene del canal a la cimentación es de 1.57 m y en corte se verifica que la cota piso del canal es 561.14 y la cota de la zapata es de 561, se evidencia que la cota de piso del edificio está por debajo de la cota de borde superior del canal. - Se revisa en el paso peatonal el cruce con puente curvo que fue la opción aprobada por interventoría. Se revisa de acuerdo con la pendiente mínima de 5%, la longitud de desarrollo de del puente curvo, se observa que se requiere desplazar el edificio de Guardia Interna en 2.10 m, como en los muros laterales no se tienen ventanas el cerramiento queda en el mismo sitio y no afecta

		este desplazamiento, por lo tanto, queda autorizado este desplazamiento. Se revisa cota superior del canal que es 562.35 y cota inferior del canal 561.05, la cota de piso de la guardia interna es 562.5. Se requiere una verificación posterior del acondicionamiento de la baranda y alineamiento desde el punto de vista arquitectónico del puente curvo sobre el canal. - Se revisa el punto más cercano del canal con el edificio de Rancho en abscisa 149 m, se tiene una distancia de 0.60 m desde el borde del canal en la parte superior al borde de la zapata y la distancia desde el borde inferior del canal a la zapata es de 2,23 m y del borde del muro del edificio se tiene 1.42 m y en corte se verifica que la cota superior del canal es 562.23, la cota de piso del edificio de rancho es 562.0, se evidencia que el edifico esta 23 cm por debajo del borde del canal, la cota de fondo del canal 560.67 y la cota de fondo de la zapata 560.50, se tiene una diferencia de altura de 0.17 m. - La interventoría recomienda que al momento de la excavación para la construcción de la zapata en el edificio de Rancho se tomen las precauciones para evitar deslizamientos e inestabilidades del talud de excavación - En el paso del canal 2 por el cerramiento del proyecto en la Guyana del costado oriental que es la salida aguas abajo del canal, en este punto se requiere igualmente establecer estructuras de seguridad, hay que tener en cuenta que en este punto se recogen todas las aguas lluvias del proyecto, se debe revisar que el canal cuente con la capacidad suficiente para evacuar las aguas y que sea de fácil mantenimiento para el usuario. - En el proceso de construcción del canal 2 que se encuentra en ejecución se recomienda interceptar el canal natural paralelo existente. La interventoría solicita al contratista de obra presentar opciones de descole del canal 2 en predios de la Colonia. - Se verifican las cotas de las edificaciones de acuerdo con lo que se evidencia en terreno y se recomienda revisar las afectaciones de los niveles actuales de los edificios en cuanto a manejo de aguas, el contratista de obra manifiesta que realizara las revisiones necesarias en cuanto a movimiento de tierras, rellenos, excavaciones y mejoramientos de cimentación de cada edificio. - Se solicita realizar instalación de material granular para mejorar la vía de acceso en la colonia, se coordinara entre residentes de obra e interventoría - carga del pontón, el contratista de obra informa que para el 29 de agosto se tendrá el informe sobre esta evaluación. - El contratista de obra solicita aprobación del presupuesto de evaluación del pontón presentado, la interventoría informa que para la aprobación se sigue un proceso de revisión y aprobación por parte de interventoría y de la USPEC que debe seguir un debido proceso, sin embargó, se aclara que la actividad está aprobada, solo está pendiente aprobación de valor de la propuesta. La interventoría solicita al contratista de obra que los especialistas agilicen y entreguen el concepto sobre la capacidad de carga del pontón. - Se revisa la tubería de 3" de suministro de agua de la Colonia encontrada en el predio y se revisa una posible propuesta de trazado por realizada por el contratista, se solicita presentar el trazado con la válvula de corte en el punto donde se intercepta y de llegada a los tanques de sanidad para la revisión y aprobación.

7.3.2. Reuniones de Seguimiento semanal

No. 26	21/08/2025	**TEMAS TRATADOS:** ➢ Prorroga: La Interventoría informa que desde el 8 de agosto 2025 se presentó a la USPEC la solicitud de prórroga del contrato de obra, se esta a la espera de la formalización de esta. Se aclara que a la fecha no se cuenta con PDT vigente y que el aprobado el pasado 8 de agosto entrará en vigor con la formalización de la prórroga.

Revisión de objetos contractuales

- Se revisaron las fases de los contratos de obra e interventoría.
- El contrato de obra se encuentra en ejecución de la Fase 2.
- Se destacó que el diseño ya completó el 100% del tiempo contractual y que la fase de ejecución presenta aproximadamente un 40% de avance frente a un 70% de tiempo transcurrido.

Avances en diseños

- Topografía: cumplida al 100%.
- Estudio de suelos: primera fase validada y avalada. Segunda fase ejecutado el estudio en campo, pendiente entrega oficial de resultados (prevista para 29 de agosto).
- Implantación del proyecto: se revisó cercanía del canal con zapatas del edificio "Rancho" y la ubicación del edificio de guardia interna; se acordó reunión conjunta para revisar las afectaciones que pueden generar por colisiones.
- Diseños arquitectónicos: avances en Grupos 1 y 2; aún pendientes cierres completos y detalles de planos. Se definió entregar avances el 26 de agosto.
- Diseños estructurales: avalados los primeros 11 edificios; pendientes avances para garitas y edificios adicionales sujetos a la entrega del estudio de suelos por parte de Consorcio Mar Verde CV.
- Diseños hidrosanitarios: avances parciales; reunión programada con Planeación Municipal para definir descargas de aguas lluvias el 21 de agosto.
- Diseños eléctricos: en la pasada reunión se definió punto de conexión en 34.5 kV; contratista debe avanzar en subestación y diagramas unifilares.
- Diseños mecánicos: La interventoría señala que, conforme a lo estipulado en el anexo técnico del contrato, el diseño deberá ejecutarse bajo la metodología allí establecida, no siendo procedente su modificación. Por lo anterior, se mantiene la metodología del anexo técnico, descartando cambios propuestos por contratista (aires independientes en lugar de sistemas centrales).
- Estudios complementarios:
  - Bioclimático: en revisión, pendiente avances por parte del contratista. La última información fue entregada por la Interventoría el 15 de julio.
  - Inundaciones: La >Interventoría acota que en obra se evidencia que los edificios están quedando enterrados, sin embargo, se aclara que se mantiene la responsabilidad del contratista con sus pólizas.

Avances en ejecución de obra

- Terminación de campamento con suministro eléctrico.
- Excavación y relleno para vía de acceso provisional.
- Terminación de acceso peatonal.
- Ejecución de medición de resistividad del terreno (resultados con diferencias considerables, se solicitará aclaración a la empresa).

Seguridad y Salud en el Trabajo (HSQ)

- Afiliaciones a seguridad social al día.
- Entrega de EPP realizada.
- Charlas de inducción sobre uso de EPP, golpes de calor y orden/aseo.
- No se reportan accidentes ni incidentes a la fecha.
- Se evidenció retraso en reportes de capacitaciones (pendiente de respuesta del área encargada).

Actividades ambientales

- Se mantiene pendiente trámite de aprovechamiento forestal (10 árboles).

		➢ Se realizó reunión con comunidad por quejas relacionadas con tránsito de volquetas (provenientes de otro proyecto). ➢ Se solicitó acompañamiento de interventoría a reunión con comunidad programada por directivas de la Colonia. USPEC: ➢ Recuerda la importancia de radicar cualquier solicitud contractual con la debida anticipación, con el fin de evitar contratiempos en la gestión administrativa y jurídica del mismo. Es indispensable que las solicitudes se presenten con el tiempo suficiente, teniendo en cuenta que el área jurídica requiere de un plazo prudente para su revisión y trámite, lo que permite garantizar el cumplimiento de los procedimientos internos y prevenir situaciones incómodas que puedan afectar la continuidad del contrato. **Actividades sociales** ➢ Área social del proyecto verificó y documentó que las volquetas en la zona corresponden a otra obra. ➢ Se continúa con socialización con comunidad vecina. **Seguimiento y control del proyecto** ➢ Se resalta necesidad de agilizar entregas de diseños pendientes para cumplir cronograma. ➢ Modificaciones de urbanismo pueden impactar tiempos. **Control de inversión del anticipo** ➢ Sin novedades destacadas en este comité. **Seguimiento y control documental** ➢ Contratista persiste en el atraso en informes mensuales requeridos por la Contraloría (pendiente entrega de informes 1 al 5) y semanales. La entidad solicita un plan de Contingencia que permita la entrega de los informes lo antes posible. **Registro fotográfico** ➢ Consorcio Mar Verde CV presenta el registro fotográfico de avances de obra, acceso, campamento y excavaciones. **Conclusiones:** ➢ Se mantiene el cumplimiento de la obra con observaciones críticas en temas de diseño y estudios complementarios. ➢ La implantación y cotas de urbanismo requieren verificación en campo para evitar reprocesos. ➢ La comunidad debe ser atendida oportunamente para mitigar conflictos sociales. ➢ El contratista debe agilizar entregas de diseños (estructurales, eléctricos e hidrosanitarios) y ponerse al día con informes documentales. **COMPROMISOS:** ➢ Consorcio Mar Verde CV debe entrega resultados estudio de suelos (2ª fase) 29/08/2025. ➢ Consorcio Mar Verde CV presentarà los avances en diseños eléctricos (subestación y diagramas unifilares) 25/08/2025 ➢ Consorcio Mar Verde CV debe entrega de informes mensuales 1 al 5 requeridos por Contraloría. ➢ El Área HSEQ de Consorcio Mar Verde CV debe realizar un informe de capacitaciones en SST. ➢ La interventoría y el Consorcio Mar Verde CV realizaran jornada de revisión en campo de

		topografía y cercanía canal-edificio Rancho 22 de agosto de 2025. ➢ Consorcio Mar Verde CV realizara cierre de diseños arquitectónicos Grupo 1 el 26 de agosto del 2025.
No. 27	26/08/2025	**Topografía:** ➢ A la fecha la topografía está aprobada 100% pendiente por la entrega final de parte del contratista de acuerdo con lo indicado en el Anexo técnico del contrato. ➢ Se informa que se ha solicitado al Consorcio Mar Verde CV complementar la información con el levantamiento de los pozos ubicados sobre la diagonal 15 ya que son los puntos de conexión para las aguas residuales y aguas lluvias del proyecto. **Estudio de suelos:** ➢ Para los 11 edificios que estaban incluidos en el alcance inicial del proyecto se tiene aprobada la cimentación, para los edificios de Reseñas, Acopio, que son complementarios al proyecto, y para las garitas, que requirieron nuevos estudios a una profundidad mínima de 6 mt, se esta a la espera del resultado de la 2da fase del estudio de suelos. **La implantación del proyecto:** ➢ Se han generado algunas modificaciones debido a la mesa técnica del pasado 22 de agosto 2025 en donde se modificó la localización del edificio de Guardia Interna, se está a la espera de la confirmación de las cotas revisadas de los edificios con lo cual el Consorcio Mar Verde CV deberá presentar formalmente la actualización de la implantación del proyecto. **Diseños arquitectónicos:** ➢ Avance en la revisión de grupos prioritarios ➢ Grupo Prioridad 1: Los edificios correspondientes han sido revisados en su totalidad. Las incidencias detectadas fueron atendidas y validadas por obra, interventoría y USPEC. ➢ Grupo Prioridad 2: Se encuentran en etapa de gestión por parte de la consultoría, estando pendiente la recepción de respuestas que permitan verificar el cumplimiento de las incidencias (actualmente hay 26 incidencias pendiente por atender). **Solicitudes de información a Consorcio Mar Verde CV:** ➢ Pendiente revisión de detalles arquitectónicos. ➢ Planos de ampliaciones y replanteo de edificios. ➢ Planos de corte-fachada, cubiertas y detalles de cubiertas. ➢ Planos de despieces de pisos, cielorrasos y detalles asociados. ➢ Planos de puertas, ventanas, rejas, escaleras, rampas, barandas. ➢ Planos de baños, cocinas y demás detalles arquitectónicos requeridos **Solicita USPEC** ➢ Avanzar con el tema para poder definir los NP del contrato. Para agilizar el proceso la USPEC emitirá una certificación que permite la ejecución en obra mientras se formalizan los ítems en el contrato, sin embargo, solicita no acumular por mucho tiempo estas actividades. Además, se menciona que en la medida en que los NP estén bien soportados se disminuyen los tiempos por parte de la entidad y aclara que el proceso puede durar alrededor de 3 semanas para su legalización. **Diseños estructurales:** ➢ La Interventoría informa que en conversación con los especialistas los diseños están muy completos para los 11 edificios y espera emitir el concepto para el 28 de agosto. **Diseños hidrosanitarios:** ➢ Se encuentra a la espera de la revisión por parte del especialista de la Interventoría ya

		que se ha planteado un cambio en la metodología que permita emitir el concepto al interior de los edificios y dejar el tema de acometidas desde el centro de medida hacia cada uno de ellos con la factibilidad de las empresas prestadoras de servicios que aún está en trámite por parte del Consorcio Mar Verde CV. **Diseños eléctricos:** ➢ Se informa que en reunión del 11 de agosto se definió punto de conexión en 34.5 kV; para que el Consorcio Mar Verde CV realice los ajustes y diseños correspondientes mientras se realiza el trámite ante EMSA. ➢ Se informa que el diseño del sistema fotovoltaico no hace parte del alcance contractual, pero que, si se ha solicitado prever la conexión de la iluminación exterior, seguridad y el Pabellón reclusión de mujeres para que sean alimentados con esta energía cuando se vincule al proyecto. ➢ USPEC aclara que esperan poder definir antes del 24 de noviembre 2025 el tema del funcionamiento de la iluminación exterior si se hará con energía fotovoltaica y en ese caso, los especialistas de la entidad entregarán la información al proyecto para integrarla. **Diseños mecánicos:** ➢ El contratista entregó el comparativo para la metodología de diseño propuesta, el cual fue revisado por la Interventoría y emitió el concepto de conformidad. Sin embargo, desde la entidad nos informaron que por temas de mantenimiento se tiene establecido en el Anexo técnico la metodología de diseño y por lo tanto, se informó al Consorcio Mar Verde CV en el comité del 21 de agosto que no se aceptaran modificaciones. **Comunicaciones y seguridad:** ➢ Se avanza con el cronograma pactado para la entrega de diseños y revisiones de este, para el jueves 28 de agosto 2025 se tiene programada la 1era reunión con el INPEC para revisar los planos del Grupo 1. USPEC aclara que la idea es obtener como resultado de la mesa técnica programada, la firma en los planos del personal del INPEC como soporte de aprobación y/o revisión de los diseños. **Temas Varios:** ➢ La entidad se compromete a generar una reunión con las directivas municipales para agilizar los procesos de talas de árboles y conexión de acometidas. ➢ La entidad solicita generar la conexión del canal de aguas lluvias al canal existente sin realizar intervenciones al área por fuera del cerramiento perimetral. ➢ La entidad solicita al Consorcio Mar Verde CV presentar la solución técnica para la construcción del puente para ingreso al proyecto de tal forma que dure el menor tiempo posible y con el menor costo, toda vez que se pagará dentro del rubro de compensación GESOA. Esto implica que el proyecto no tendrá AIU para el contratista. ➢ USPEC se compromete a reembolsar el costo del trasiego del material mientras se adecua el paso de los vehículos por la nueva estructura y por esto mismo, advierte que la solución debe desarrollarse lo antes posible. **COMPROMISOS:** ➢ El contratista debe presentar acta parcial de obra ➢ El contratista debe mover el anticipo de obra debido a que a 6 meses del proyecto sólo se ha requerido 224 millones. ➢ El contratista debe presentar los APUs NP a Interventoría para su revisión y aprobación. ➢ El Contratista debe presentar la propuesta técnica para el puente y/o box que se construirá a la Colonia Penal por GESOA.
No. 28	04/09/2025	**Topografía:**

		➢ A la fecha la topografía está aprobada 100% pendiente por la entrega final de parte del contratista de acuerdo con lo indicado en el Anexo técnico del contrato. Se solicitó al Consorcio Mar Verde CV incluir dentro de la topografía del proyecto la información obtenida con respecto a los pozos de aguas lluvias y aguas negras localizados sobre la diagonal 15 presentada el 24 de julio 2025, ya que es la disponibilidad de conexión del proyecto. **Estudio de suelos:** ➢ El 30 de julio 2025 se recibió el concepto técnico del Especialistas en geotecnia por parte de la Interventoría para el proyecto el cual, de acuerdo con lo determinado por el Consorcio Mar Verde CV que no existe posibilidad de inundación en el proyecto y las edificaciones no se verán afectadas por esta condición, se emite concepto favorable para las cimentaciones de los edificios: Pabellón reclusión de mujeres, Pabellón de maternas y DIER, Sanidad, Aulas, Talleres, Visitas, Rancho, Asadero, Guardia Interna, Guardia Externa y Alojamiento de Guardianas. ➢ Para los edificios de Reseñas, Acopio y las garitas el Consorcio Mar Verde CV presento el 29 de agosto 2025 los resultados de la 2da fase del estudio de suelos. Esta información está en estudio por parte de los especialistas de la Interventoría **La implantación del proyecto:** ➢ Con la aprobación del nuevo alineamiento del canal al interior del proyecto, se ha solicitado al Consorcio Mar Verde CV la incorporación del modelo 3D del canal. ➢ En mesa de trabajo conjunta se definió una nueva cota de implantación para los edificios y un ajuste en la localización del edificio GIN. Se espera que el Consorcio Mar Verde CV presente formalmente la actualización de la información. **Diseños arquitectónicos:** ➢ Se han realizado varias reuniones entre USPEC – Consorcio ACI Mar Verde y Consorcio Mar Verde CV con el fin de avanzar en la revisión y definición de las incidencias arquitectónicas cargadas en la plataforma ACC que permita definir las plantas arquitectónicas de los edificios. **Grupo Prioridad 1:** ➢ Los edificios correspondientes han sido revisados en su totalidad. Las ➢ incidencias detectadas fueron atendidas y validadas en su mayoría. **Grupo Prioridad 2:** ➢ Se encuentran en etapa de gestión por parte de la consultoría, estando pendiente la recepción de respuestas que permitan verificar el cumplimiento de las incidencias. ➢ Una vez superadas las incidencias generales de los Grupos 1 y 2, deberán adelantarse las revisiones de los siguientes componentes: ➢ Planos de ampliaciones y replanteo de edificios. ➢ Planos de corte-fachada, cubiertas y detalles de cubiertas. ➢ Planos de despieces de pisos, cielorrasos y detalles asociados. ➢ Planos de puertas, ventanas, rejas, escaleras, rampas, barandas. ➢ Planos de baños, cocinas y demás detalles arquitectónicos requeridos. **Cimentación y estructura:** ➢ El Consorcio Mar Verde CV entregó el 15 de agosto 2025 los avances relacionados con las observaciones realizadas a los diseños estructurales remitida desde el 21 de julio 2025. A la fecha, los especialistas de la Interventoría emitieron aprobación para los

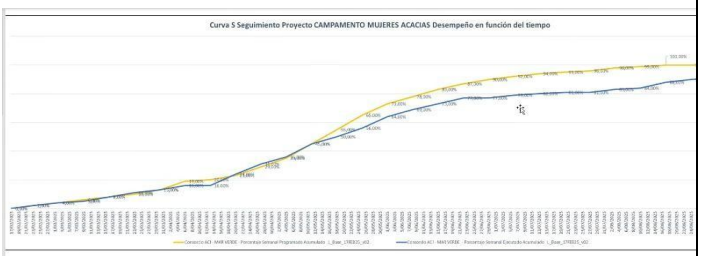
		edificios: Pabellón de maternas y DIER, Sanidad, Aulas, Talleres, Visitas, Guardia Interna y Alojamiento de Guardiana **Hidrosanitarios:** ➢ Se evidencian avances en la información cargada en la plataforma ACC del proyecto. Se tiene programada reunión para el 9 de septiembre 2025 para revisar los temas técnicos que ha observado el especialista de la Interventoría ya que no se cuenta con las disponibilidades. **Eléctricos:** ➢ Mediante la comunicación del 29 de julio 2025 Consorcio Mar Verde CV presentó el plano técnico con la propuesta de ubicación y diseño de la subestación eléctrica, así como el esquema básico de las redes de baja tensión que interconectan la subestación con los edificios del proyecto, información que fue revisada en reunión del 11 de agosto 205 y se definió que la conexión será a 34,5 KVA para que el Consorcio Mar Verde CV realice los ajustes y diseños correspondientes. Se está a la espera de los avances. **Diseños mecánicos:** ➢ El Consorcio Mar Verde CV entregó diseños con los ajustes en la metodología de acuerdo con el Anexo técnico. Esta información está en revisión por parte del especialista de Interventoría. **Comunicaciones y seguridad:** ➢ Se avanza con el cronograma pactado para la entrega de diseños y revisiones de este. ➢ El 15/08/2025 el Consorcio Mar Verde CV presentó los avances en los diseños del grupo 1 y el planteamiento del Grupo 2 y el 22 de agosto 2025 se revisó la Infraestructura y simulaciones Seguridad & Comunicaciones. Edificios Grupo 1. Se espera nueva fecha para la reunión. **Bioclimático:** ➢ La Especialista bioclimática por parte de la Interventoría presentó observaciones al informe del estudio bioclimático V5 desde el 15 de julio 2025. Se tiene programada reunión para el 8 de septiembre 2025 para revisar los avances por parte del Consorcio Mar Verde CV sobre el tema. ➢ Se solicitó complementar la información presentada en planos con la totalidad de los cálculos de ventilación natural asociados a la envolvente, así como verificar y coordinar los cálculos de protección solar en los diferentes edificios del proyecto. También se requiere una revisión detallada de la materialidad, en particular la especificación técnica de las cubiertas. **Inundaciones:** ➢ En reunión conjunta se indicó a Consorcio Mar Verde CV que el canal sólo se va a intervenir al interior del lote y se realizará una limpieza con excavación manual para llegar a la cota existente. La interventoría solicita el concepto técnico y diseños del manejo de las aguas lluvias. **Forestal:** ➢ La USPEC radicó solicitud ante la Secretaria de Fomento y Desarrollo de la Alcaldía de Acacias (Meta) para obtener un permiso de tala de árboles de 4 árboles que interfieren con la vía interna. Se aclara que el trámite para la tala de los 17 árboles pendientes es responsabilidad del Consorcio Mar Verde CV. En Comité se informa

		que, de acuerdo con lo informado por la oficina de Fomento municipal, una vez revisada la trazabilidad del proyecto se constató que se requiere la tala de 21 árboles y por lo tanto la respuesta entregada indica que se debe realizar el trámite ante Comarcarena. Por lo anterior, El contratista solicita documento firmado para realizar el trámite en Comarcarena para la solicitud de la tala de los árboles. **Medición de la resistividad del terreno:** ➢ El 6 de agosto 2025 el Consorcio Mar Verde CV realizó el complemento al estudio de medición de la resistividad del terreno, y el 14 de agosto 2025 presentó el informe, el cual, luego de la revisión por parte de nuestro especialista se debe repetir por la diferencia entre los resultados obtenidos. **Vertimientos:** ➢ De acuerdo con la reunión sostenida con la Alcaldía, se debe revisar el alcance de este trámite, especialmente si el Consorcio Mar Verde CV estima verter las aguas lluvias al canal Cola de Pato. **Aprovechamiento forestal:** ➢ Consorcio Mar Verde CV debe presentar las indicaciones emitidas por la entidad correspondiente con respecto a la tala de 21 árboles que se requiere para el desarrollo del proyecto. **Permisos de servidumbre por las disponibilidades de servicios públicos:** ➢ A la fecha, el Consorcio Mar Verde CV no ha entregado información con respecto al trámite requerido y estamos atentos a la presentación de las disponibilidades tramitadas ante las empresas prestadoras de los servicios públicos para conocer el alcance de intervención. (EMSA, ESPA, Llanogas, Secretaría de Infraestructura) **Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD):** ➢ Se espera la definición de CORMACARENA que indique la clasificación asignada a la ejecución del proyecto respecto a los RCD (Residuos de Construcción y Demolición). ➢ El contratista indica que el proyecto clasifica como gran generador y se compromete a enviar la respuesta recibida de Comarcarena. **Electrificadora Del Meta – EMSA:** ➢ El Consorcio Mar Verde CV ha solicitado una documentación que debe firmar el Director de la USPEC para el trámite de la factibilidad para el proyecto. ➢ La Interventoría informa durante el comité que el Poder fue entregado al contratista y se esta a la espera de la radicación de solicitud de factibilidad ante la entidad **Empresa De Servicios Públicos De Acacias - ESPA:** ➢ A la fecha, el Consorcio Mar Verde CV no ha entregado información con respecto a la solicitud para la disponibilidad de los servicios para el proyecto, Consorcio Mar Verde CV indica que la próxima semana entregara información. **Llanogas S.A E.S. P:** ➢ El 30 de abril 2025 se informó por parte del Consorcio Mar Verde CV que la empresa emitió este comunicado se encuentra en curso el estudio técnico y económico correspondiente, con miras a elaborar y presentar una propuesta económica formal. Se prevé que dicha propuesta será entregada en el transcurso del mes de mayo del año 2025.” A la fecha no se conocen más avances al respecto.

		Avances en ejecución de obra ➢ Se realiza la actividad de relleno con material crudo de rio que corresponde a un ítem nuevo no previsto del cual el Contratista de obra presento el correspondiente análisis de precio unitario para aprobación, la interventoría realizo la correspondiente revisión y presento observaciones las cuales están siendo subsanadas por el contratista de obra. ➢ Se realiza control del pontón y no presenta asentamiento ➢ Se solicito protección del acero que se encuentra en obra **Seguridad y Salud en el Trabajo (HSQ)** ➢ Indicadores de seguridad y salud en el trabajo ➢ No se presentan pruebas de alcalometría ➢ Afiliaciones se encuentran ok ➢ Entrega de elementos de EPP se encuentra ok ➢ Capacitaciones se encuentra pendientes ➢ Se solicita actualización de ausentismo ➢ No se reportan accidentes ni incidentes a la fecha. ➢ Charlas uso de EPP y autocuidado ➢ Se evidenció material desprotegido en obra ➢ Mejoramiento de señalizaciones y demarcación de las áreas ➢ Medidas de seguridad en donde se observa al personal sin EPP como gafas adecuadas, falta de guantes, kit de derrame colocando en peligro al personal y a los equipos. ➢ Parqueo en la vía de acceso incumpliendo el plan de emergencia en donde las rutas de evacuación deben permanecer despejadas y libres de obstáculos **Actividades ambientales** ➢ Mantenimiento de baños portátiles dos veces a la semana y orden y aseo **Actividades sociales** ➢ Se realizo a la comunidad una capacitación en residuos sólidos, reciclajes y el código de colores. **Seguimiento y control del proyecto** ➢ Se advierte por parte de Consorcio ACI Mar Verde que la programación V2 caducó el 16/agosto/2025 y la V3 entrará en vigencia con la formalización de la prórroga. ➢ Semanalmente el contratista debe entregar el plan de trabajo o programa de trabajo de la siguiente semana acorde a los requerimientos técnicos y la fuerza de trabajo operativa. ➢ En el Flujo de inversión, en el cierre del PDT v02, reporta un acumulado ejecutado en el avance a la inversión del 92,88% ($ 557.306.755,32) y un programado acumulado del 100% ($600.000.000) una diferencia acumulada mayor programada del ejecutado del 7,12% es decir $ 42.693.244,68 ➢ Interventoría solicita realizar programación de intención de la semana a Consorcio Mar Verde CV ➢ Consorcio Mar Verde CV indica que se realizó excavación preliminar presentaran solicitud a la interventoría para que tramite permiso ante el INPEC para realizar

excavación manual.

- Realizan presentación con las intenciones de trabajo de la próxima semana
- Consorcio Mar Verde CV se encuentra a la espera de la firma para realizar el acta parcial de Obra
- Actividades no realizadas por temas de lluvias la semana del 25 al 31 de agosto 2025.
- Consorcio Mar Verde CV realiza la presentación intención de la semana No 29.



-

CAMPAMENTO INGRESANDO POR CARRETEABLE DE LA VEREDA EL CARMEN PARA INGRESO DE VEHICULOS DE 1 TON Y PERSONAL DE OBRA	EXCAVACIÓN	60	5,2	0,19	60,70
PLATAFORMA PARA CAMPAMENTO DE OBRA	EXCAVACIÓN	21	10,5	0,36	79,59
VIA DE ACCESO INTERNA PARA LOGISTICA DE PROYECTO	EXCAVACIÓN	223	5	0,48	530,00
CANAL 2 MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	EXCAVACIÓN	55	1	1,20	66,00
PLATAFORMA PARA ACOPIAR EL ACERO	EXCAVACIÓN	26,55	12,9	0,15	51,37
PLATAFORMA PABELLÓN DE MUJERES	EXCAVACIÓN	54,98	28	0,2	307,89
PLATAFORMA DIER	EXCAVACIÓN	57,83	24	0,2	277,58
PLATAFORMA EDUCATIVAS	EXCAVACIÓN	47,3	22,7	0,2	214,74
PLATAFORMA TALLERES	EXCAVACIÓN	29,05	25,45	0,2	147,86
				TOTAL	1735,74

-
- Consorcio Mar verde CV expuso la revisión del avance de sus diseños hizo referencia que su a atraso es del 2%. La interventoría recomienda buscar estrategias para que no se presente atrasos en el proyecto.
- El 9 de septiembre de 2025 debe iniciar las actividades de cimentación del edificio Pabellón de Reclusión de Mujeres de acuerdo con el nuevo PDT. Consorcio Mar Verde CV manifiesta que ya se encuentran realizando la evaluación de las hojas de vida. La Interventoría advierte que se requieren los respectivos trámites para el ingreso del personal, contratos y pólizas de los subcontratos y procedimientos de las actividades que se van a ejecutar.
- Consorcio Mar Verde CV informa que para el grupo 1 ya tienen dos subcontratistas seleccionados se concentrara en los edificios PMU, DIER Y MATERNAS, EDU y TALLERES. Para el Grupo 2 también se encuentran seleccionado el contratista
- La interventoría solicita realizar con anticipación los procedimientos de ejecución y la información del personal que va a ingresar para no generar traumatismo, se deja constancia en el comité que aún no se recibe esta documentación.

Control de inversión del anticipo

- Para el contrato de obra 293-2024 se autorizó el desembolso de $224.000.000,oo para el pago de acero a ACERIAS PAZ DEL RÍO, sin embargo, se espera la respuesta de la USPEC si es factible generar las aprobaciones del anticipo con factura proforma, ya que lo indicado en el manual de interventoría de la entidad es que es con factura.

Seguimiento al reintegro de rendimientos financieros

FECHA	DESCRIPCION	VALOR	SALDO
4-abr	PAGO DE PROV UNI SERV PEN	21.196.729.857,00	21.196.729.857,00
30-abr	ABONO INTERESES AHORROS	7.825.597,20	21.204.555.454,20
6-may	ABONO INTERESES AHORROS	1.739.413,91	21.206.294.868,11
7-may	PAGO DE PROV CONSORCIO MAR V	200.000,00	21.206.494.868,11
8-may	ABONO INTERESES AHORROS	579.841,81	21.207.074.709,92
9-may	imp- gob. 4*1000	- 31.302,38	21.207.043.407,54
9-may	PAGO PSE MINISTERIO DE HACIEN	- 7.825.597,20	21.199.217.810,34
31-may	ABONO INTERESES AHORROS	6.666.849,62	21.205.884.659,96
4-jun	ABONO INTERESES AHORROS	1.159.666,11	21.207.044.326,07
5-jun	imp- gob. 4*1000	- 35.944,42	21.207.008.381,65
5-jun	PAGO PSE MINISTERIO DE HACIEN	- 8.986.105,34	21.198.022.276,31
30-jun	ABONO INTERESES AHORROS	7.536.168,22	21.205.558.444,53
2-jul	ABONO INTERESES AHORROS	579.816,21	21.206.138.260,74
3-jul	imp- gob. 4*1000	- 34.783,33	21.206.103.477,41
3-jul	2123824 RENDIMIENTOS HZP	- 8.695.834,33	21.197.407.643,08
31-jul	ABONO INTERESES AHORROS	8.405.654,75	21.205.813.297,83

Seguimiento financiero

- Sin reporte al avance financiero para el contrato de obra CTO- USPEC- 293-2024. Al cierre del presente informe el contratista ha subsanado las observaciones con relación a las memorias de cantidades de obra, se tiene en revisión el acta parcial de obra No 01 correspondientes a la fase de diseños.
- Para el contrato de Interventoría CTO- USPEC- 297-2024 se tiene facturación por valor de $ 255.209.622,00 correspondiente a las actas mensuales 1, 2 el equivalente al 5,16% de avance.
- Por parte del contratista se tiene pendiente la presentación para el trámite de los NP movimiento de tierras material pétreo para prevenir la socavación en los canales y material de crudo para la vía de acceso, a partir de las consideraciones ya emitidas por la interventoría.

Seguimiento y control documental

- Consorcio Mar Verde CV ha reiterado el incumplimiento con la entrega documental de acuerdo con los tiempos establecidos, razón por la cual se ha presentado el Apremio #1 con copia a la Aseguradora. Dentro de la documentación que el Consorcio Mar Verde CV no ha presentado está:
    - Presupuesto de obra
    - Balance de obra
    - Programa mensual de uso de equipos y maquinaria
    - Consorcio Mar Verde CV debe presentar informes mensuales 1, 2, 3, 4, 5 y 6
- Consorcio Mar Verde CV debe presentar informes semanales 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Estos informes se recibieron, sin embargo, fueron observados por la Interventoría.

Apremio:

- Incumplimiento en la entrega de informes periódicos:El contratista ha incumplido con la entrega oportuna de los informes semanales y mensuales, requeridos según el Anexo Técnico de Obra en los numerales 4.1.2, 7.1.e. ítem 17 y 17.1.1. ítem 15, que establece la obligación de presentar informes periódicos detallados sobre el avance de diseños, físico, financiero, técnico, entre otros.
- Incumplimiento en la entrega de actas parciales:El Consorcio Mar Verde CV presentó las memorias de cálculo de la ETAPA 1 -ESTUDIOS, DISEÑOS Y PLANEACIÓN, sin embargo, a la fecha no hay en trámite un acta parcial de obra.
- Incumplimiento de presentación del plan de contingencia:A la fecha se espera la formalización del Acto administrativo de la Prórroga del contrato, por lo tanto,

		no hay atraso en el proyecto. ➢ Incumplimiento de medidas correctivas y reiteración: El Consorcio Mar Verde CV no ha atendido el requerimiento de la Interventoría y sigue presentando incumplimiento de las responsabilidades adquiridas con la firma del presente contrato. ➢ Incumplimiento en equipo mínimo requerido.Se realizó la contratación del personal faltante **Registro fotográfico:** ➢ se realiza la presentación de las actividades realizadas Temas Varios: ➢ Puente: La interventoría informa que con la entidad se están explorando nuevas alternativas que permitan ejecutar la obra por el rubro GESOA, el cual está por $362.000.000,00 de los cuales ya hay destinados 100 millones para la compensación por el área de pastos y procesos productivos interrumpidos con el proyecto. **COMPROMISOS**: ➢ Lunes 08/09/2025 a las 8:00 a.m. reunión con los especialistas para revisión detalles electrónicos de las incidencias que se encuentran activas en la plataforma. ➢ Martes 09/09/2025 reunión con los especialistas de seguridad y control. ➢ Reunión de 22/09/2025 a las 08:00 a.m. de septiembre reunión para realizar revisión de la fase 1 temprana del proyecto. ➢ Concretar fecha con el Ingeniero Camilo representante de la USPEC.
No. 29	11/09/2025	**TEMAS TRATADOS:** Avance en diseños Ejecución obras Actividades HSEQ Actividades ambientales Actividades sociales Seguimiento y control Control a la inversión del anticipo Seguimiento y control documental Registro fotográfico **Topografía:** A la fecha la topografía está aprobada 100% pendiente por la entrega final de parte de Consorcio Mar Verde CV de acuerdo con lo indicado en el Anexo técnico del contrato. Se solicitó al Consorcio Mar Verde CV incluir dentro de la topografía del proyecto la información obtenida con respecto a los pozos de aguas lluvias y aguas negras localizados sobre la diagonal 15 presentada el 24 de julio 2025, ya que es la disponibilidad de conexión del proyecto. El contratista debe realizar la entrega de manera física en las instalaciones de Aci proyectos, Bogotá D.C **Estudio de suelos:** ➢ El 29 de agosto 2025 el Consorcio Mar Verde CV presentó el informe del estudio de suelos fase II por lo que la Interventoría está a la espera del concepto técnico de los especialistas, sin embargo, la Interventoría indica que el estudio confirma lo que se había visto en el estudio de suelos fase I por lo que tenemos un terreno muy bueno y se cuestiona la recomendación de sobre excavación para la cimentación, ya que el terreno mismo puede delimitar la estructura. ➢ El Consorcio Mar Verde CV menciona que le preocupa que el terreno tiene altos

		contenidos de partículas finas que se alteran con la presencia de agua. Por lo anterior, el 3 de septiembre 2025 el Consorcio Mar Verde CV presentó recomendaciones para el proceso constructivo de la cimentación, documento que también está en estudio por parte de los especialistas de la Interventoría. **La implantación del proyecto:** ➢ Con la aprobación del nuevo alineamiento del canal al interior del proyecto, se ha solicitado al Consorcio Mar Verde CV la incorporación del modelo 3D del canal. ➢ En mesa de trabajo conjunta se definió una nueva cota de implantación para los edificios y un ajuste en la localización del edificio GIN. Se espera que el Consorcio Mar Verde CV presente formalmente la actualización de la información. **Diseños arquitectónicos:** ➢ Se han realizado varias reuniones entre USPEC – Consorcio ACI Mar Verde y Consorcio Mar Verde CV con el fin de avanzar en la revisión y definición de las plantas arquitectónicas Una vez superadas las incidencias arquitectónicas cargadas en la plataforma ACC se solicita al contratista iniciar a trabajar en el tema de los detalles ya que se generan muchos o **Grupo Prioridad 1**: Los edificios correspondientes han sido revisados en su totalidad. Las incidencias detectadas fueron atendidas y validadas en su mayoría. o **Grupo Prioridad 2**: Actualmente, la consultoría está gestionando y a la espera de respuestas para verificar que se han resuelto las incidencias. Una vez solucionadas las incidencias generales de los Grupos 1 y 2, se deberán revisar los siguientes componentes: **Planos de ampliaciones y replanteo de edificios.** ➢ Planos de corte-fachada, cubiertas y detalles de cubiertas. ➢ Planos de despieces de pisos, cielorrasos y detalles asociados. ➢ Planos de puertas, ventanas, rejas, escaleras, rampas, barandas. ➢ Planos de baños, cocinas y demás detalles arquitectónicos requeridos. **Cimentación y estructura:** ➢ Cimentación y Estructura: El Consorcio Mar Verde CV entregó el 15 de agosto 2025 los avances sobre las observaciones a los diseños estructurales. La Interventoría ya emitió un concepto favorable después de revisar los documentos para los diseños de los edificios: Pabellón de maternas y DIER, Sanidad, Aulas, Talleres, Visitas, Guardia Interna y Alojamiento de Guardiana. **Hidrosanitario:** ➢ Sistemas Hidrosanitarios: Se han cargado avances en la plataforma ACC del proyecto. En reunión del 9 de septiembre 2025 se emitieron observaciones a los diseños de las cuales se esperan los ajustes para aprobar los edificios y quedaría pendiente los avances con respecto al urbanismo: Definición del punto de conexión a la red, centro de medida, tanque, etc. **Eléctricos:** ➢ Sistemas Eléctricos: Consorcio Mar Verde CV presentó el plano técnico de la subestación eléctrica y el esquema de redes de baja tensión el 29 de julio 2025. Después de la revisión en la reunión del 11 de agosto 2025, se definió que la conexión será a 34,5 KVA. Estamos a la espera de que el Consorcio Mar Verde CV presente los ajustes y diseños correspondientes. ➢ La interventoría solicita al contratista un comparativo de la transformación de la posibilidad en estación de 34.5 a 13.2 Kva **Diseños mecánicos:** ➢ El Consorcio Mar Verde CV entregó los diseños ajustados según el anexo técnico. ➢ Actualmente, la información está siendo revisada por el especialista de Interventoría.

		Comunicaciones y seguridad: ➢ El Consorcio Mar Verde CV presentó avances en los diseños del Grupo 1 y planteamiento del Grupo 2 el 15/08/2025. El 22 de agosto 2025 se revisó la infraestructura y simulaciones de seguridad y comunicaciones para los edificios del Grupo 1. La reunión programada con el INPEC para el 28 de agosto 2025 fue cancelada y se espera una nueva fecha. ➢ La interventoría solicita que los especialistas del contratista asistan a la reunión programada el 12, 16 y 19 de septiembre 2025 para evitar conflictos con las agendas de especialistas de USPEC e INPEC **Bioclimático:** ➢ La Especialista de la Interventoría presentó observaciones en la reunión del 8 de septiembre por lo que estamos a la espera de los ajustes solicitados para avanzar en los diseños arquitectónicos. **Inundaciones:** ➢ El 22 de agosto 2025 se realizó una reunión con el Consorcio Mar Verde CV para analizar el diseño del canal para manejo de aguas de escorrentía. Se definieron compromisos y se acordó que el canal se intervendrá solo al interior del lote con limpieza y excavación manual para llegar a la cota existente. ➢ El contratista debe diseñar y presentar las estructuras para definir los avances. **Forestal:** ➢ La USPEC solicitó permiso de tala de 4 árboles que interfieren con la vía interna ante la Alcaldía de Acacias. El Consorcio Mar Verde CV es responsable del trámite para la tala de los 17 árboles restantes. ➢ Interventoría aclara que la oficina de Fomento rechazó la solicitud después de revisar la trazabilidad del proyecto y constatar que se requiere talar 21 árboles, por lo tanto, aún no se cuenta con el permiso para la tala de árboles. **Medición de la resistividad del terreno:** ➢ El Consorcio Mar Verde CV presentó el informe complementario el 14 de agosto 2025. Sin embargo, después de la revisión, se determinó que el estudio debe repetirse debido a las diferencias en los resultados obtenidos. **Vertimientos:** ➢ Tras la reunión con la Alcaldía, se debe revisar el alcance del trámite, especialmente si el Consorcio Mar Verde CV planea verter aguas lluvias al canal Cola de Pato. **Aprovechamiento forestal:** ➢ El Consorcio Mar Verde CV debe presentar las indicaciones de la entidad correspondiente sobre la tala de 21 árboles necesarios para el proyecto. **Permisos de servidumbre por las disponibilidades de servicios públicos:** ➢ El Consorcio Mar Verde CV aún no ha entregado información sobre el trámite de permisos de servidumbre para servicios públicos. Estamos a la espera de conocer el alcance de intervención una vez se presenten las disponibilidades tramitadas. **Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD):** ➢ El Contratista informa que recibió respuesta de parte de Cormacarena y se compromete a entregar copia de la respuesta al respecto. **Electrificadora Del Meta – EMSA:** ➢ El Consorcio ACI Mar Verde entregó el poder a el contratista para realizar el trámite de solicitud de factibilidad ante EMSA. **Empresa De Servicios Públicos De Acacias - ESPA** ➢ El Consorcio Mar Verde CV aún no ha entregado información sobre la solicitud de disponibilidad de servicios para el proyecto.

		➢ El Ing. Billy, de la USPEC informa que, según el Ing. Saulo, gerente técnico de ESPA, la respuesta a la solicitud radicada por la entidad ya se encuentra para firma y está por salir con la respuesta a la factibilidad del Proyecto solicitada. **Llanogas S.A E.S. P:** ➢ Llanogas S.A E.S.P.: El Consorcio Mar Verde CV informó el 30 de abril que la empresa está realizando un estudio técnico y económico. A la fecha, no hay avances adicionales. ➢ Mientras tanto, la USPEC presentó a ESPA caudales estimados para redes de aguas lluvias y residuales el 19 de agosto, para obtener definición de puntos de conexión, a la espera de que el Consorcio Mar Verde CV presente los diseños requeridos. ➢ Se hace la socialización al director Fernando Bocanegra sobre el desarrollo de actividades administrativas: **Avances administrativos:** ➢ Construcción del campamento ➢ Instalación del contenedor oficina de interventoría ➢ Cerramiento del campamento de obra ➢ Cometida eléctrica provisional ➢ Cometida eléctrica agua ➢ Plataforma 1 y 2 para acopio de acero ➢ Vía de acceso **Avances en ejecución de obra:** ➢ Carteras y topografía verificadas ➢ Pontón de acceso se encuentra en proceso con la entidad para dar solución ➢ Se realiza control del asentamiento del pontón al siguiente día de descargar el acero de refuerzo, el cual conserva las mismas medidas de nivelación que se realizaron previamente, esto quiere decir que el pontón no ha presentado problemas de hundimiento o asentamiento ➢ Se realiza movimiento de material proveniente de la excavación mecánica y se comienza con el relleno con material de río seleccionado de 3” ➢ Se realiza movimiento de material proveniente de la excavación mecánica. ➢ Se realiza excavación mecánica para llegar a nivel para mejoramiento bajo placa de contrapiso de edificio DIER – Maternas. ➢ Durante el transcurso de la semana se realiza la localización y el replanteo para las áreas de los edificios del grupo 1, así como el control de la nivelación para el descapote y las excavaciones. ➢ La interventoría muestra preocupación por el atraso en el inicio de las cimentaciones en la obra, a pesar de que se había aprobado el PDT y se había establecido una fecha de inicio para la cimentación del PMU el 9 de septiembre 2025. También mencionas que no se han recibido los contratos ni documentación relacionada con el contratista seleccionado y que no se ha recibido la documentación del personal operativo que estará trabajando en la obra. Así mismo, se insiste en que se requieren los procedimientos de las actividades que se van a ejecutar. **Seguridad y Salud en el Trabajo (HSQ)** ➢ Pruebas de alcoholemia: No se presentan pruebas de alcalometría ➢ Afiliaciones y pagos de seguridad social: Se encuentra ok ➢ Inducción y notificación de riesgo: Se encuentra ok ➢ Entrega de elementos de protección personal: Se encuentra ok ➢ Capacitaciones: Se encuentra ok ➢ exámenes médicos ocupacionales: Se encuentra ok

- ausentismo por accidente o enfermedad laboral: No se presenta
- Ausentismo por incapacidad enfermedad general: solo se presentó 1
- Ausentismo por incapacidad de accidente de trabajo: No se presenta
- Frecuencia de accidentalidad: No se presenta
- Severidad de accidentalidad: No se presenta
- Índice de lesiones incapacitantes: No se presenta
- Ausentismo por causa médica: No se presenta
- Se realizo charlas: No se presenta
- Adecuación de los baños para el personal administrativo: No se presenta

Observaciones:

- El personal que ingresa con maquinaria debe cumplir con los EPP
- El contratista continúa almacenando capa vegetal sin la respectiva protección de este.
- La reposición de combustible no cumple con las medidas de seguridad en donde se observa al personal sin EPP como gafas adecuadas, falta de guantes, kit de derrame colocando en peligro al personal y a los equipos.
- Acero al descubierto con riesgo de contaminación del medio ambiente.
- Acero al descubierto con riesgo de contaminación del medio ambiente.
- Mantenimiento de baños portátiles dos veces a la semana y orden y aseo.
- Se solicita demarcación de los espacios.
- Señalización de vía hacia la colonia para el paso al casino de la colonia.
- La interventoría hace la recomendación del acompañamiento de la controladora vía de los vehículos al proyecto.

Actividades ambientales

- Mantenimiento de baños portátiles dos veces a la semana y orden y aseo

Actividades sociales

- Se informa que se ha recibido una observación por parte de un vecino a la obra, quien ha reportado inundación en su casa a causa del cerramiento provisional de la obra en zinc

Seguimiento y control del proyecto

Avances semana 29:

- Adecuación de vía interna
- Excavación mecánica para edificios del grupo 1 (PMU, EDU, TLL, UDI)
- Ampliación canal de aguas lluvias y pozo de achique
- Adecuación de parqueaderos y espacios para acopio de material
- Planificación para llegada de materiales (obra, material de río, acero de refuerzo)
- Acero de refuerzo en obra: 30 toneladas, se espera similar cantidad para semana 30.
- Alerta Temprana: Se emitirá comunicación oficial alertando sobre la ejecución de la cimentación del PABELLON (PMU) debido a la discrepancia entre la reprogramación de obra (inicio previsto para el 9 de septiembre) y el programa de intención del contratista (sin inicio planificado para esta actividad en la semana 30). Esto preocupa ya que afecta la ruta crítica del proyecto.

Recomendaciones por parte de la interventoría

- Se le recuerda al contratista Mar Verde CV que la línea base del tiempo para proyecto en la versión 03 se fijó a partir del 08agos/2025 en el comité de seguimiento semanal para el cierre de la semana No 24.
- Una vez se tenga el acto administrativo el contratista deberá presentar:
  - El cronograma de obra en plantilla de seguimiento y formato ms proyect, con la línea base.
  - Curva S programa de seguimiento por semana en función del tiempo.
  - Histograma de seguimiento programado semana a semana hasta la fecha fijada para la finalización de la prórroga.
  - El Seguimiento de los indicadores deben ser extraídos del cronograma y se debe analizar el avance la fase 1 (Diseños técnicos), el avance de la fase 2 (Obra) y el análisis integral del cronograma.

		o Curva S programa de seguimiento por semana en función la inversión. o Histograma de seguimiento en función de la inversión programado semana a semana hasta la fecha fijada para la finalización de la prórroga. o El Seguimiento de los indicadores deben ser extraídos del cronograma y se debe analizar el avance la fase 1 (Diseños técnicos), el avance de la fase 2 (Obra) y el análisis integral del cronograma en función de la inversión. o Seguimiento a los hitos del proyecto. o Seguimiento a los atrasos y adelantos de pueda tener el proyecto. o Seguimiento de la fuerza operativa en función del PDT de obra aprobado por la interventoría. **INDICADORES CIERRE DE LA FASE I TEMPRANA PDT v02** ➢ No se tiene reporte de seguimiento al avance del PDT reprogramación, debido a que se está a la espera de la aprobación del acto administrativo que viabilice la prórroga. ➢ En el Flujo de inversión, en el cierre del PDT v02, reporta un acumulado ejecutado en el avance a la inversión del 92,88% ($ 557.306.755,32) y un programado acumulado del 100% ($600.000.000) una diferencia acumulada mayor programada del ejecutado del 7,12% es decir $ 42.693.244,68 **Control de inversión del anticipo** ➢ Para el contrato de obra 293-2024 se autorizó el desembolso de $224.000.000, para el pago de acero a ACERIAS PAZ DEL RÍO, sin embargo, se espera la respuesta de la USPEC si es factible generar las aprobaciones del anticipo con factura proforma, ya que lo indicado en el manual de interventoría de la entidad es que es con factura ➢ Seguimiento al reintegro de rendimientos financieros: **Seguimiento financiero** ➢ Sin reporte al avance financiero para el contrato de obra CTO- USPEC- 293-2024. Al cierre del presente informe el contratista ha subsanado las observaciones con relación a las memorias de cantidades de obra, se tiene en revisión el acta parcial de obra No 01 correspondientes a la fase de diseños. ➢ Para el contrato de Interventoría CTO- USPEC- 297-2024 se tiene facturación por valor de $170.139.748,00 correspondiente a las actas mensuales 1 y 2 el equivalente al 5,16% de avance. Por parte del contratista se tiene pendiente la presentación para el trámite de los NP movimiento de tierras material pétreo para prevenir la socavación en los canales y material de crudo para la vía de acceso, a partir de las consideraciones ya emitidas por la interventoría. **Seguimiento y control documental** ➢ Se tiene el Plan de Calidad, PMA y SG-SST aprobados y está pendiente el PMSV. ➢ Consorcio Mar Verde CV ha reiterado el incumplimiento con la entrega documental de acuerdo con los tiempos establecidos, razón por la cual se ha presentado el Apremio #1 con copia a la Aseguradora. Dentro de la documentación que el Consorcio Mar Verde CV no ha presentado está: • Programa mensual de uso de fuerza de trabajo operativa **Se aprobó** • Memoria de cantidades de obra ajustadas de acuerdo con la revisión de planos y los ajustes a diseños **Se presentó** • Balance del presupuesto de obra **No se presentó** • Programa mensual de uso de equipo y maquinaria **No se presentó** • Programa de suministro de materiales **Se presentó** • Programa de subcontratos y compras **Se presentó**

		• Consorcio Mar Verde CV **debe presentar** informes mensuales 1, 2, 3, 4, 5 y 6 • Consorcio Mar Verde CV **debe presentar** informes semanales 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28. Estos informes se recibieron, sin embargo, fueron observados por la Interventoría. **APREMIO:** ➢ Incumplimiento en la entrega de informes periódicos: o El contratista ha incumplido con la entrega oportuna de los informes semanales y mensuales, requeridos según el Anexo Técnico de Obra en los numerales 4.1.2, 7.1.e. ítem 17 y 17.1.1. ítem 15, que establece la obligación de presentar informes periódicos detallados sobre el avance de diseños, físico, financiero, técnico, entre otros. o Incumplimiento en la entrega de actas parciales:El Consorcio Mar Verde CV presentó las memorias de cálculo de la ETAPA 1 -ESTUDIOS, DISEÑOS Y PLANEACIÓN, sin embargo, a la fecha no hay en trámite un acta parcial de obra. o Incumplimiento de medidas correctivas y reiteración:El Consorcio Mar Verde CV no ha atendido el requerimiento de la Interventoría y sigue presentando incumplimiento de las responsabilidades adquiridas con la firma del presente contrato. o Se realizó la contratación del personal faltante o La Interventoría advierte que se está tramitando el informe de incumplimiento a la entidad por la entrega de informes mensuales y semanales. **Temas Varios tratados.** Observación: Inquietudes sobre el anticipo - Decisión: Explica que, para aprobar el anticipo, solo necesita revisar el cumplimiento del checklist entregado por parte del contratista. - La Interventoria indica que la autorización actual indicada en el Manual de Contratación de la Uspec es solo con facturas, pero están solicitando permiso para aprobar con proformas, las cuales luego serían legalizadas con las facturas definitivas. Enfatiza la necesidad de verificar con la fiduciaria el proceso final de desembolso para evitar contradicciones. **COMPROMISOS:** ➢ El contratista debe presentar la remisión de la entrega de acero a la interventoría. ➢ La interventoría solicita al contratista establecer una fecha para presentar plan de contingencia para la entrega de informes semanales y mensuales. ➢ Reunión para la revisión de actas del contrato (comité, BIM, Extraordinarias e INPEC) entre la interventoría y el contratista ya que por parte de Consorcio ACI Mar Verde fueron enviadas 31 actas desde el 31 de julio 2025 las cuales a la fecha no se reciben. ➢ Se debe programar reunión para revisar NP BALANCE Y PRESUPUESTO

8. PROGRAMACIÓN

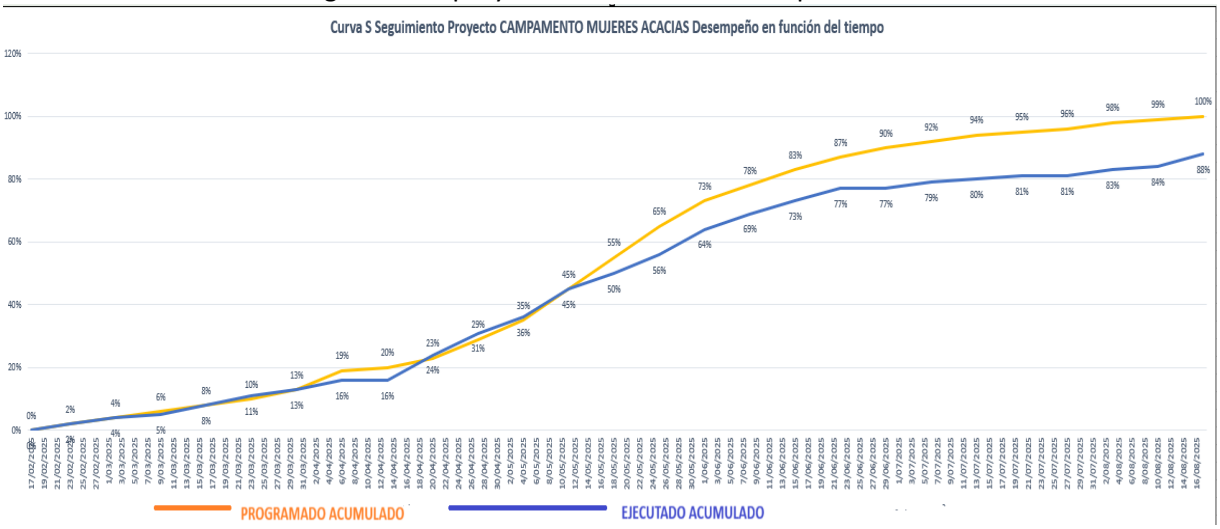
Etapa de Pre-construcciòn
Periodo del 17 de agosto al 16 de septiembre de 2025
El seguimiento se realiza con la Programación V02 aprobada el 24/04/2025.
La Reprogramación V03 fue aprobada en comité de obra del 08 de agosto de 2025 y su control se implementará una vez se apruebe la Prorroga No. 1 con fecha de finalización el 16 de agosto de 2025.

8.1. Seguimiento en función del tiempo

Tabla No. 1. Porcentajes programado vs ejecutado (tiempo)

PROGRAMADO	EJECUTADO
100%	88%
DIFERENCIA	12%

Gráfica No. 1. Curva S – Seguimiento proyecto en función del tiempo



En función del tiempo se presenta una diferencia (atraso) entre lo programado y lo ejecutado del 12%. Los atrasos están representados en los detalles arquitectónicos y en el diseño de seguridad y control.

8.2. Seguimiento en función de la inversión Etapa Fase 1 Diseños

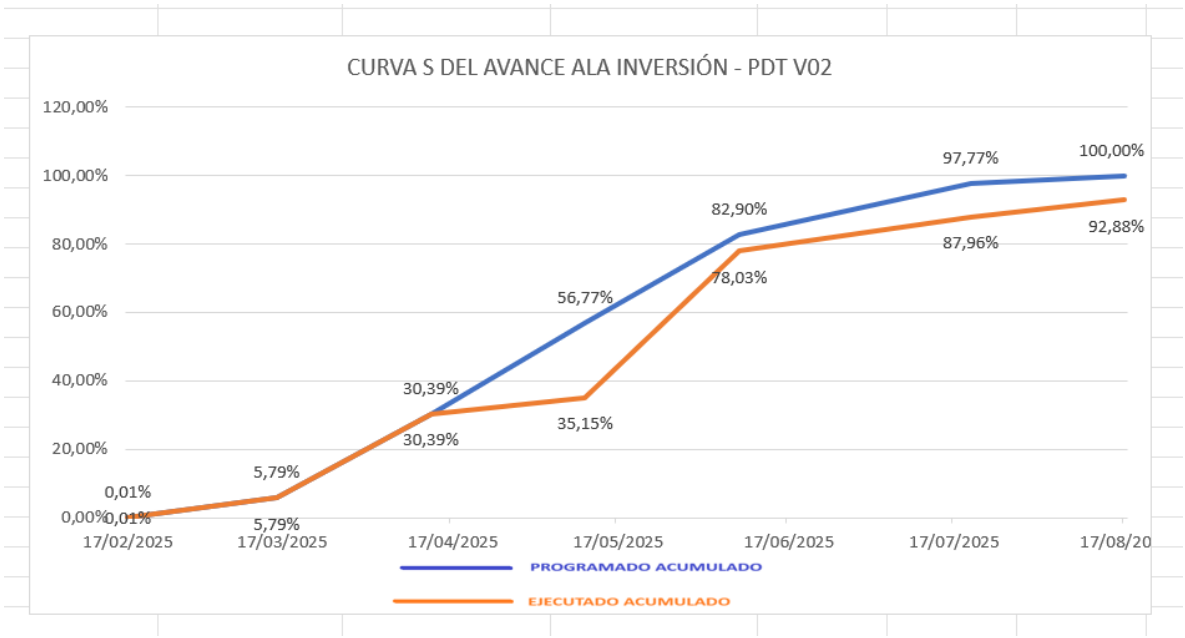
Tabla No. 2. Porcentajes programado vs ejecutado -Inversión- Fase 1 Diseños

PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
100%	92,88%	7,12%
$ 600.000.000	$ 557.306.755	$ 42.693.245

Tabla No. 3. Porcentajes programado vs ejecutado- Inversión- Fase 1 Diseños

AVANCE DE LA INVERSIÒN DEL CONTRATO		
CON CORTE A	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
17/02/2025	0,01%	0,01%
16/03/2025	5,79%	5,79%
13/04/2025	30,39%	30,39%
11/05/2025	56,77%	35,15%
8/06/2025	82,90%	78,03%
20/07/2025	97,77%	87,96%
17/08/2025	100,00%	92,88%

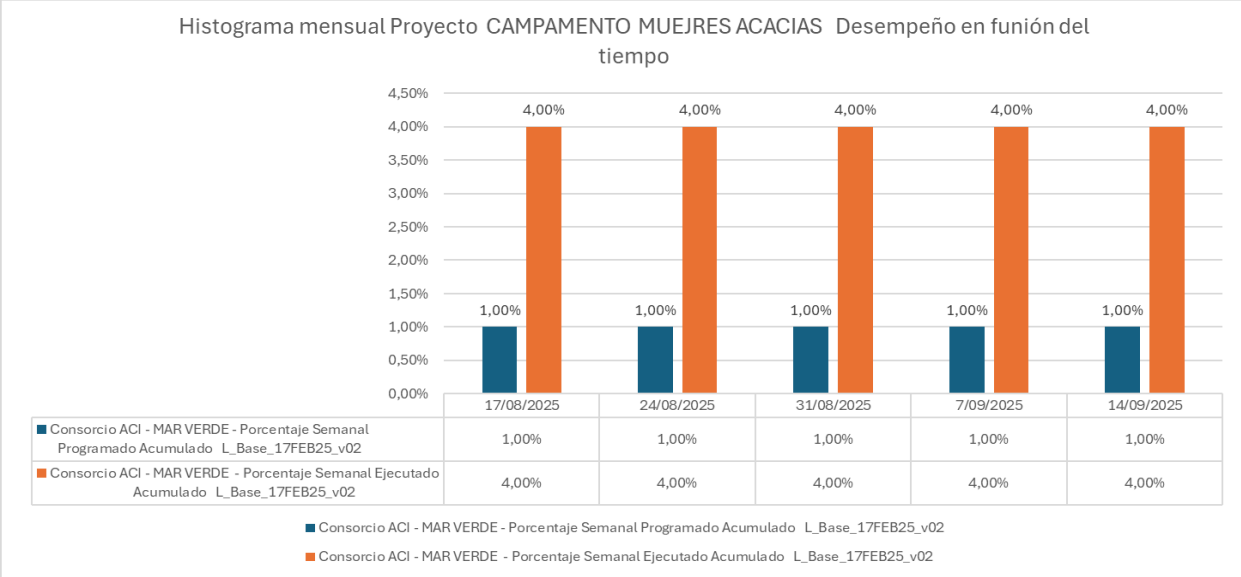
Gráfica No. 2. Curva S – Seguimiento proyecto en función de la inversión Fase 1 Diseños



En función de la Inversión se presenta una diferencia (atraso) de 7,12%. Los atrasos en función la inversión se presenta en el avance de los diseños los detalles arquitectónicos y en el diseño de seguridad y control.

8.3. Histograma de seguimiento mensual en función del tiempo

Gráfica No. 3. Histograma mensual en función del tiempo

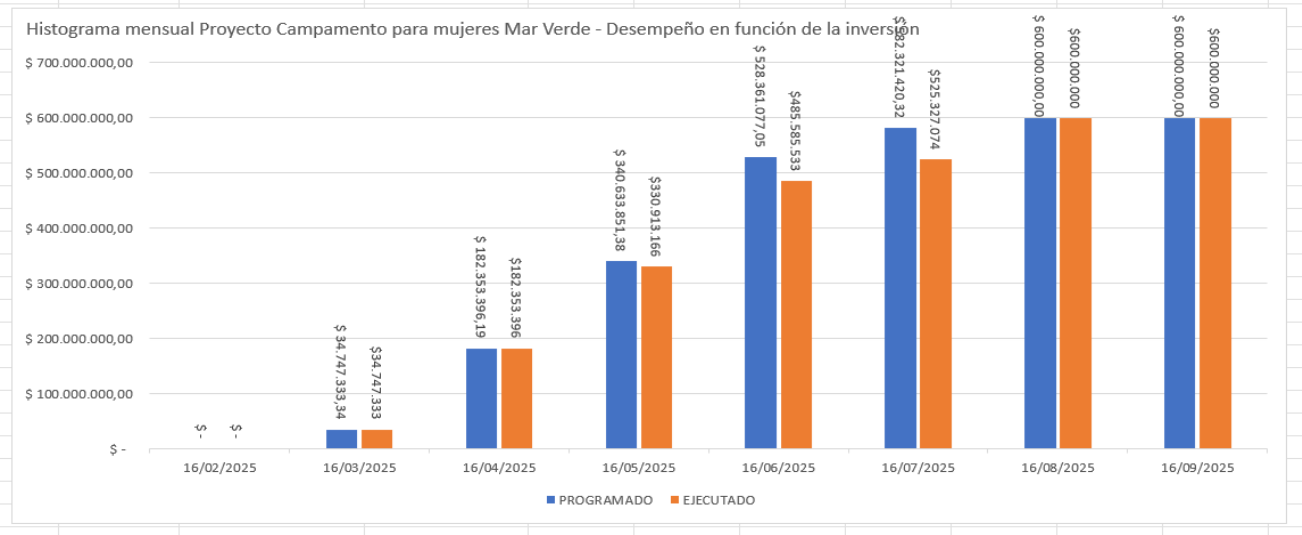


8.4. Histograma de seguimiento mensual en función del tiempo

Tabla No. 4. Valores programados vs ejecutados (Inversión)

FECHA	PROGRAMADO	EJECUTADO
16/02/2025	$ -	$ -
16/03/2025	$ 34.747.333,34	$ 34.747.333
16/04/2025	$ 182.353.396,19	$ 182.353.396
16/05/2025	$ 340.633.851,38	$ 330.913.166
16/06/2025	$ 528.361.077,05	$ 485.585.533
16/07/2025	$ 582.321.420,32	$ 525.327.074
16/08/2025	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000
16/09/2025	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000

Gráfica No. 4. Histograma mensual en función de la inversión



9. MEMORIAS DE MEDICIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

En el periodo del presente informe se presenta avance en la medición de las siguientes cantidades de la etapa del diseño:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	Estudios, diseños y planeación				
1.1	ACTIVIDADES DE PRECOSTRUCCION				
1.1.1	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA	UN	1,00	$ 30.000.000	$ 30.000.000
1.1.2	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA GEOTECNIA	UN	0,99	$ 100.000.000	$ 99.000.000
1.1.3	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA ESTRUCTURA	UN	0,98	$ 80.000.000	$ 78.400.000
1.1.4	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA ARQUITECTURA	UN	0,99	$ 70.000.000	$ 69.300.000
1.1.5	Actividades de precostruccion HIDROSANITARIO Y CONTRAINCENDIOS	UN	0,69	$ 50.000.000	$ 34.500.000
1.1.6	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA ELÉCTRICO	UN	0,59	$ 80.000.000	$ 47.200.000
1.1.7	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA SEGURIDAD ELECTRONICA Y COMUNICACIONES.	UN	0,05	$ 50.000.000	$ 2.500.000
1.1.8	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA BIM	UN	0,73	$140.000.000	$ 102.200.000
	TOTAL ETAPA 1 PLANEAMIENTO Y PRECONSTRUCCIÓN (Valor incluido IVA)				**$ 463.100.000**

10. CANTIDADES FACTURADAS

A la fecha no se cuenta con cantidades de obra facturadas

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ver Anexo No. 1

12. GESTIÓN DE CALIDAD

Ver Anexo No. 2.

13. BITÁCORA DE OBRA

Ver anexo No. 3

14. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Ver Anexo No. 4

15. RELACIÒN DEL PERSONAL

Ver Anexo No. 4

16. INFORME DE MANEJO AMBIENTAL

Ver Anexo No. 5

17. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Ver Anexo No. 6

18. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

Ver Anexo No. 7

19. CERTIFICADO DE PAGOS PARAFISCALES

Ver Anexo No. 8

20. USO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS

Durante el periodo del informe del 17 de agosto al 16 de septiembre de 2025 se ha trabajado en la obra con los siguientes equipos:

Equipo	Cantidad
Retroexcavadora	1 unidad
Retroexcavadora de llantas	1 unidad
Vibrocompactador de neumáticos y cilindro	1 unidad
Volquetas sencillas	15
Equipo de topografía	1 estación Total Topcon con: 1 bastón de 5 m 1 Mini Prisma de 1 m 1 trípode 1 nivel Topcon con: 1 trípode, 1 mira o regla de 5 m
Motobomba a gasolina 3”	1 unidad

21. CORRESPONDENCIA ENVIADA / RECIBIDA

Del periodo del 17 de julio al 16 de agosto de 2025:

21.1. ENVIADA

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto
ENT-25-014562	19/08/2025	292-INFORMES SEMANA No. 26 DEL 11 AL 17 DE AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-041 y fecha 2025-08-19
ENT-25-014563	20/08/2025	293-RESPUESTA SAL-25-005730-INFORME SEMANA 9 DEL 14 AL 20 ABRIL 2025 - WORD
ENT-25-014676	20/08/2025	294-NO USO DE VOLQUETAS DOBLETROQUE EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO
ENT-25-014790	21/08/2025	296-RESPUESTA SAL-25-011715-INFORME SEMANA 9 DEL 14 AL 20 ABRIL 2025 - WORD
ENT-25-014906	22/08/2025	297- CONCEPTO DE LOS HALLAZGOS DEL PUENTE VEHICULAR INTERNO DE LA VIA DE ACCESO POR LA GUARDIA DE LA COLONIA PARA INGRESO DE MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE
ENT-25-015115	26/08/2025	298-INFORME MES 6 DEL 17 DE JULIO AL 16 AGOSTO DE 2025 - WORD y fecha 2025-08-26
ENT-25-015210	27/08/2025	300-SOLICITA AUTORIZACIÒN PARA EL USO DEL ÀREA UBICADA ANTES DEL PONTÒN DENTRO DE LA COLONIA PARA EL DESCARGUE DE MATERIALE

ENT-25-015211	27/08/2025	299-COMPONENTE SOCIAL-Capacitación 3: Manejo de residuos y medio ambiente
ENT-25-015285	29/08/2025	301-INGRESO ACERO DE REFUERZO
ENT-25-015301	29/08/2025	302-ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1
ENT-25-015303	29/08/2025	303-RESPUESTA A SAL-25-012163 2025-08-28 COTIZACION DE EQUIPO PARA TRASIEGO DE MATERIALES
ENT-25-015306	29/08/2025	304-RESPUESTA RADICADO No. SAL-25-011710 - FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA
ENT-25-015312	29/08/2025	305-ESTUDIO DE SUELOS FASE 2
ENT-25-015324	29/08/2025	305-PRESUPUESTO NUEVO PUENTE O PONTÓN PARA ACCESO DE MATERIALES Y EQUIPOS
ENT-25-015348	30/08/2025	306-RESPUESTA RADICADO No.SAL-25-010804-MEMORIAS CORTE 1
ENT-25-015350	30/08/2025	307- HV ING. ERIKA SERRANO – PROFESIOMAL AMBIENTAL
ENT-25-015371	1/09/2025	308-INFORMES SEMANA No. 27 DEL 18 AL 24 AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-
ENT-25-015399	1/09/2025	309-ENTREGA PROGRAMACION SEMANA DEL 01 AL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENT-25-015413	1/09/2025	310-INFORMES SEMANA No. 28 DEL 25 AL 31 AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-041

ENT-25-015417	1/09/2025	311-RESPUESTA SAL-25-011884 CONCEPTO TÉCNICO DESDE LAS ÁREAS DE GEOTECNIA, PATOLOGIA Y ESTRUCTURAS DEL PONTÓN EXISTENTE AL INTERIOR DE LA COLONIA
ENT-25-015424	2/09/2025	312-: COMPONENTE ESTRUCTURA - RESPUESTA A OBSERVACIONES EN SAL-25-010122
ENT-25-015459	2/09/2025	313-PLANOS DE CANTIDADES VOLUMEN A EXCAVAR CANAL 2
ENT-25-015485	2/09/2025	314- PAZ Y SALVO LABORAL NATALIA ROCIO SUAREZ MEDINA
ENT-25-015532	2/09/2025	315-COTA DE CIMENTACIÓN MINIMA, PROCESOS CONSTRUCTIVOS
ENT-25-015595	3/09/2025	316-RESPUESTA SAL-25-012410 – INFORME DE EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA DEL PONTÓN EXISTENTE AL INTERIOR DE LA COLONIA
ENT-25-015609	3/09/2025	317-COTAS DE IMPLANTACION DE LAS EDIFICACIONES MODIFICADAS POR AFECTACION DE CANAL V2 PLANO COT-DEF_MARVERDE-EDI
ENT-25-015612	3/09/2025	318-RESPUESTA SAL-25-012426 PRESUPUESTO NUEVO PUENTE O PONTON PARA NUEVO ACCESO DE MATERIALES Y EQUIPOS
ENT-25-015613	3/09/2025	319-SOLICITA AUTORIZACIÒN PARA EL USO DEL ÀREA UBICADA ANTES DEL PONTÒN DENTRO DE LA COLONIA PARA EL DESCARGUE DE MATERIALES
ENT-25-015614	3/09/2025	320-HV ING. JAIME ANDRES CORTES – INGENIERO INSPECTOR DE CALIDAD

ENT-25-015615	3/09/2025	321-Solicitud de Anticipo Acero, movimiento de tierras y bloques de concreto
ENT-25-015628	3/09/2025	322-RESPUESTA A SAL-25-008033 - INFORME SEMANA 10 DEL 21 AL 27 DE ABRIL DE 2025 - WORD
ENT-25-015629	3/09/2025	323-RESPUESTA A SAL-25-008296 - INFORME SEMANA 11 DEL 28 DE ABRIL AL 04 DE MAYO DE 2025 - WORD
ENT-25-015702	4/09/2025	324-RESPUESTA A SAL-25-012376 COMPONENTE ESTRUCTUR
ENT-25-015721	4/09/2025	325-COMPONENTE SOCIAL – ENTREGA ACTAS DE APERTURA DE VECINDAD
ENT-25-015722	4/09/2025	326-Informe Queja vecino Carlos Lamilla – Vereda El Carmen
ENT-25-015724	4/09/2025	327-COMPONENTE SOCIAL – ACTA DE CAPACITACIÓN No. 3 MANEJO DE RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE
ENT-25-015816	5/09/2025	328-PROGRAMACION SEMANA DEL 8 AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENT-25-015818	6/09/2025	329-RESPUESTA A SAL-25-009773 – RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME BIOCLIMATICO No.5 V1
ENT-25-015823	6/09/2025	330-TRABAJOS CANAL 2 DE K0+184 A K0+270 – OFICIO SAL-25-012367
ENT-25-015824	6/09/2025	331-RESPUESTA A SAL-25-011701 PROPUESTA TÈCNICA INSTALACIÒN TUBERIA 3” DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LA COLONIA
ENT-25-015825	6/09/2025	332-SOLICITA INFORMACIÓN TRÁMITE DE ANTICIPOS y

SAL-25-012638	8/09/2025	332-SOLICITA INFORMACIÓN TRÁMITE DE ANTICIPOS
ENT-25-015939	8/09/2025	333-PROGRAMACION SEMANA DEL 08 AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENT-25-016038	9/09/2025	334-ENTREGA DE ITEMS NO PREVISTOS – NP´S
ENT-25-016039	9/09/2025	335-REMISIÓN RESPUESTA DE CORMACARENA-PROGRAMA DE RCD
ENT-25-016049	9/09/2025	336-OTORGAMIENTO DE PODER TRAMITES AMBIENTALES
ENT-25-016205	11/09/2025	337- LINEAMIENTOS TRÁMITE FORESTAL
ENT-25-016215	11/09/2025	338-INFORMES SEMANA No. 29 DEL 01 AL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-041
ENT-25-016301	12/09/2025	339-RECOMENDACIÓN GEOTEXTIL
ENT-25-016302	12/09/2025	340- RESPUESTA SAL-25-012800 – OBSERVACIONES INSTALACIÓN TUBERIA 3”
ENT-25-016313	13/09/2025	341 - PAGO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS AGOSTO
ENT-25-016407	15/09/2025	342-DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO
ENT-25-016409	15/09/2025	343-REPORTE ACERO EN OBRA

21.2. RECIBIDA

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto

SAL-25-011544	19/08/2025	291-Solicitud de Anticipo para malla electrosoldada – Acerías Paz del Rio
SAL-25-011691	21/08/2025	278-INFORMES SEMANA No. 25 DEL 04 AL 11 AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-041
SAL-25-011694	21/08/2025	217-RESPUESTA SAL-25-007542 DEL 2025-06-03 11:24:30 AM-ESTUDIO DE INUNDACIÒN
SAL-25-011695	21/08/2025	285-RESPUESTA A SAL-25-010806 - INFORME DE RESISTIVIDAD
SAL-25-011701	21/08/2025	: 286-ALINEAMIENTO TUBERIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LA COLONIA
SAL-25-011710	21/08/2025	287-RESPUESTA SAL-25-011215 - FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA
SAL-25-011715	21/08/2025	293-RESPUESTA SAL-25-005730- INFORME SEMANA 9 DEL 14 AL 20 ABRIL 2025 - WORD
SAL-25-011884	25/08/2025	297- CONCEPTO DE LOS HALLAZGOS DEL PUENTE VEHICULAR INTERNO DE LA VIA DE ACCESO POR LA GUARDIA DE LA COLONIA PARA INGRESO DE MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE
SAL-25-011885	26/08/2025	296-RESPUESTA SAL-25-011715- INFORME SEMANA 9 DEL 14 AL 20 ABRIL 2025 - WORD
SAL-25-011886	25/08/2025	294-NO USO DE VOLQUETAS DOBLETROQUE EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO
SAL-25-012126	28/08/2025	272-RESPUESTA SAL-25-010931- SUBESTACIÒN Y REDES BAJA TENSIÒN
SAL-25-012130	28/08/2025	292-INFORMES SEMANA No. 26 DEL 11 AL 17 DE AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-041

SAL-25-012163	28/08/2025	300-SOLICITA AUTORIZACIÒN PARA EL USO DEL ÀREA UBICADA ANTES DEL PONTÒN DENTRO DE LA COLONIA PARA EL DESCARGUE DE MATERIALES
SAL-25-012170	28/08/2025	Revisión Proyecto Arquitectónico
SAL-25-012202	29/08/2025	298-INFORME MES 6 DEL 17 DE JULIO AL 16 AGOSTO DE 2025 - WORD
SAL-25-012248	1/09/2025	304-RESPUESTA RADICADO No. SAL-25-011710 - FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA
SAL-25-012250	1/09/2025	303-RESPUESTA A SAL-25-012163 2025-08-28 COTIZACION DE EQUIPO PARA TRASIEGO DE MATERIALES
SAL-25-012259	1/09/2025	: MEMORIAS CANTIDADES EDIFICIOS
SAL-25-012259	1/09/2025	ENT-25-015399, asunto 309-ENTREGA PROGRAMACION SEMANA DEL 01 AL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SAL-25-012367	2/09/2025	313-PLANOS DE CANTIDADES VOLUMEN A EXCAVAR CANAL 2
SAL-25-012376	2/09/2025	312-: COMPONENTE ESTRUCTURA - RESPUESTA A OBSERVACIONES EN SAL-25-010122
SAL-25-012379	2/09/2025	307- HV ING. ERIKA SERRANO – PROFESIOMAL AMBIENTAL
SAL-25-012410	3/09/2025	311-RESPUESTA SAL-25-011884 CONCEPTO TÉCNICO DESDE LAS ÁREAS DE GEOTECNIA, PATOLOGIA Y ESTRUCTURAS DEL PONTÓN EXISTENTE AL INTERIOR DE LA COLONIA

SAL-25-012426	3/09/2025	305-PRESUPUESTO NUEVO PUENTE O PONTÓN PARA ACCESO DE MATERIALES Y EQUIPOS
SAL-25-011701	4/09/2025	286-ALINEAMIENTO TUBERIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LA COLONIA
SAL-25-012571	5/09/2025	Revisión diseños de redes Hidrosanitarias, Protección Contra Incendio y Gas - Edificios Grupo 1 Cordialmente,
SAL-25-012581	5/09/2025	Liberación para inicio de actividades de estructuras en concreto
ENT-25-015816	5/09/2025	328-PROGRAMACION SEMANA DEL 8 AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SAL-25-012638	8/09/2025	332-SOLICITA INFORMACIÓN TRÁMITE DE ANTICIPOS
SAL-25-012686	8/09/2025	320-HV ING. JAIME ANDRES CORTES – INGENIERO INSPECTOR DE CALIDAD
SAL-25-012693	9/09/2025	308-INFORMES SEMANA No. 27 DEL 18 AL 24 AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-041
SAL-25-012694	9/09/2025	310-INFORMES SEMANA No. 28 DEL 25 AL 31 AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-041
SAL-25-012695	9/09/2025	Liberación para inicio de actividades de estructuras en concreto
SAL-25-012698	9/09/2025	Mejoramiento de material de relleno
SAL-25-012699	9/09/2025	ALERTA TEMPRANA INCIO DE ACTIVIDADES

SAL-25-012704	9/09/2025	281-RESPUESTA SAL-25-010774-DIAGNÒSTICO PUENTE
SAL-25-012750	9/09/2025	Entrega de BEP actualizado – Cambio de coordenadas por actualización de implantación del proyecto.
SAL-25-012800	10/09/2025	331-RESPUESTA A SAL-25-011701 PROPUESTA TÈCNICA INSTALACIÒN TUBERIA 3" DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LA COLONIA
SAL-25-012949	12/09/2025	326-Informe Queja vecino Carlos Lamilla – Vereda El Carmen
SAL-25-012961	12/09/2025	322-RESPUESTA A SAL-25-008033 - INFORME SEMANA 10 DEL 21 AL 27 DE ABRIL DE 2025 - WORD
SAL-25-013013	13/09/2025	337- LINEAMIENTOS TRÁMITE FORESTAL
SAL-25-013030	15/09/2025	323-RESPUESTA A SAL-25-008296 - INFORME SEMANA 11 DEL 28 DE ABRIL AL 04 DE MAYO DE 2025 - WORD
SAL-25-013093	15/09/2025	Acta de obra No. 1 - Diseños
SAL-25-013120	16/09/2025	334-ENTREGA DE ITEMS NO PREVISTOS – NP´S

22. ANEXOS:

- Anexo 1. Registro Fotografico No. 7 - V2
- Anexo 2. Informe de calidad #7-V2
- Anexo 3. Bitacora obra 17agost-16sept-2025
- Anexo 4. Informe HSE#7-17agos-16sept 2025-V2
- Anexo 5. Ambiental # 7 - V2
- Anexo 5.ANEXOS. INFORME AMBIENTAL N°08 V2
- Anexo 6. Inf Social del 17agosto-16 sept2025
- Anexo 7. Programa de ejecuciòn de obraV2
- Anexo 8. Certificado aportes parafiscales